

Urkundsperson: RA lic. iur. Irene Contratto Saray, Notarin des Kreises Schwyz.

ABTRETUNGSVERTRAG

Übergeberschaft

Wuhrkorporation Gründelisbach,
c/o Alois Schmidig, Engiberg 20, 6423 Seewen, handelnd durch die
Liquidatoren [REDACTED], und [REDACTED], beide mit Kollektivunterschrift zu zweien,

Eigentümerin von der Liegenschaft Nr. 2699 Schwyz, seit 09.03.1959.

Übernehmerschaft

Bezirk Schwyz,
UID CHE-493.486.980, Brühl 7, 6431 Schwyz, handelnd durch den Bezirksrat, die-
ser laut Bezirkratsbeschluss vertreten durch Ernst Roth, Projektleiter Gewässer,
Abteilung Umwelt.

Übernahmeobjekt

Liegenschaft Nr. 2699 Schwyz

Plan Nr. 8, Schafmattli

Info: Früherer Eintrag: 3579

Gesamtfläche 1'787 m², Strasse/Weg, übrige befestigte Fläche,
Acker/Wiese/Weide, übrige humusierte Fläche, fliessendes Gewässer, Wald, übrige bestockte Fläche

Anmerkungen

ID 368

Mitglied der Flurgenossenschaft Engiberg-Burg, Schwyz

22.03.1982 Beleg 113Sz

Vormerkungen

Keine

Dienstbarkeiten und Grundlasten

ID 1355

Recht: Fuss- und Fahrwegrecht

zulasten Grundstück Nr. 293

09.03.1959 Beleg 21Sz

ID 1356

Last: Wasserleitungsrecht

zugunsten Grundstück Nr. 293, 3894, 4716

09.03.1959 Beleg 21Sz

ID 1357

Last: Nutzungsrecht landwirtschaftlich

zugunsten Grundstück Nr. 277

09.03.1959 Beleg 22Sz

ID 1358

Last: Baurecht für Kanalisationsleitung inkl. Kontrollschächte

zugunsten Grundstück Nr. 299

20.12.2005 Beleg 427Sz

Vorbehalten bleibt die Ordnung der
öffentlichen Wegrechte durch den Gemeinderat Schwyz.

Grundpfandrechte

Keine

Übernahmepreis

Diese Abtretung erfolgt unentgeltlich.

Besondere Bestimmungen

1. Der **Besitzesantritt** mit Übergang von Nutzen und Gefahr findet am (*Datum Auflösung WK Gründelisbach*) (= Antrittstag) statt.

Die Parteien rechnen über die mit dem Abtretungsobjekt verbundenen Einnahmen, Aus- bzw. Abgaben ausseramtlich, Wert Antrittstag, ab.

2. Die Übernehmerschaft übernimmt das Übernahmeobjekt in dem ihr bekannten und besichtigten Zustand.

Die **Gewährleistung** für Rechts- oder Sachmängel wird wegbedungen, soweit dies gesetzlich zulässig ist. Die Haftung der Übergeberschaft bleibt vorbehalten

- für die in diesem Vertrag oder vor Vertragsabschluss schriftlich zugesicherten Eigenschaften des Übernahmeobjekts,
- für Mängel, die arglistig verschwiegen werden,
- für Mängel, die gänzlich ausserhalb dessen liegen, womit vernünftigerweise zu rechnen ist.

Die Parteien erklären, die Tragweite und Bedeutung dieser Vereinbarung zu kennen, nachdem die Urkundsperson sie auf die Rechtswirkungen aufmerksam gemacht hat.

3. Die Parteien haben Kenntnis von den gesetzlichen Bestimmungen über die Veräusserung von **Miet-** und **Pacht**gegenständen, insbesondere von Art. 261 OR (Wechsel des Eigentümers durch Veräusserung des Mietobjekts).

Die Übergeberschaft bestätigt, dass das Übernahmeobjekt frei von Miet- und Pachtverträgen ist.

4. Die Urkundsperson hat die Übernehmerschaft darauf hingewiesen, dass **öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen** unabhängig von einer Anmerkung im Grundbuch rechtsgültig bestehen können. Die Übernehmerschaft hat sich daher bei den zuständigen Amtsstellen über solche Eigentumsbeschränkungen (Nutzungsvorschriften und -beschränkungen, baurechtliche Vorschriften und Auflagen, Altlasten, Naturgefahren etc.) direkt zu informieren.

5. Gestützt auf Art. 62 lit. h BGGB bedarf der Erwerb des Übernahmeobjekts durch die Übernehmerschaft im Rahmen der Auflösung der Wuhrkorporation Gründelisbach mit Übernahme deren Aufgaben durch die Übernehmerschaft **keiner Bewilligung** nach dem Bundesgesetz über das bürgerliche Bodenrecht (**BGGB**). Die Bestätigung des Amts für Landwirtschaft liegt gemäss E-Mail vom 21.05.2025 vor.
6. Sofern betreffend das Übernahmeobjekt **obligatorische Bestimmungen** bestehen, werden diese von der Übergeberschaft der Übernehmerschaft überbunden.
7. Infolge Auflösung der Wuhrkorporation Gründelisbach melden die Parteien die **Löschung der folgenden Anmerkungen** im Grundbuch an:
 - Auf den Grundstücken Nrn. 1, 4, 19, 20, 21, 23, 35, 42, 43, 44, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 172, 173, 175, 177, 178, 179, 207, 210, 211, 212, 213, 215, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 244, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 264, 265, 266, 267, 268, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 286, 287, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 308, 309, 311, 312, 313, 314, 391, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 413, 415, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 430, 431, 441, 444, 447, 448, 449, 450, 452, 453, 746, 767, 790, 2184, 2189, 2721, 2780, 2842, 2926, 3022, 3023, 3024, 3030, 3054, 3129, 3204, 3279, 3280, 3281, 3283, 3284, 3285, 3288, 3289, 3290, 3291, 3292, 3293, 3295, 3296, 3297, 3298, 3331, 3333, 3384, 3388, 3414, 3501, 3502, 3504, 3505, 3507, 3565, 3580, 3653, 3706, 3814, 3859, 3872, 3875, 3887, 3894, 3895, 3896, 3897, 3898, 3899, 3925, 3962, 3963, 3997, 4102, 4129, 4143, 4162, 4278, 4325, 4342, 4447, 4449, 4454, D4471, 4522, 4552, 4594, 4623, 4637, 4638, 4639, 4640, 4644, 4660, 4664, D4675, 4711, 4716, 4717, 4749, 4905, 4906, 4911, 4912, 4943, 4967, 5055, 5061, 5064 und 5071 Schwyz:

ID 24
Gründelisbach-Perimeter
08.06.1935 Beleg AB25
 - Auf dem Grundstück Nr. 4753 Schwyz:

ID 2076
Gründelisbach-Perimeter
08.06.1935 Beleg AB25
 - Auf den Grundstücken Nrn. 558, 640 und 4735 Schwyz:

ID 1400
Gründelisbach-Perimeter
08.06.1935 Beleg AB25

8. Der **Beschluss** der **Generalversammlung** der Wuhrkorporation Gründelisbach liegt gemäss Protokoll vom [REDACTED] vor.
9. Der **Beschluss** des **Bezirksrats Schwyz** liegt gemäss Protokoll-Auszug vom [REDACTED] vor. Gestützt auf diesen Beschluss ist Ernst Roth, Projektleiter Gewässer, Abteilung Umwelt des Bezirks Schwyz, ermächtigt, den vorliegenden Abtretungsvertrag für den Bezirk Schwyz zu unterzeichnen.
10. Gestützt auf Art. 37 Abs. 3 Ausführungsbestimmungen zum Wuhrreglement des Bezirks Schwyz bezahlt der Bezirk Schwyz die **Notariats-** und **Grundbuchgebühren**.
11. **Aufschub der Grundstückgewinnsteuer.**

Die Parteien beantragen und erklären sich ausdrücklich damit einverstanden, dass beim vorliegenden Rechtsgeschäft die Besteuerung der Grundstückgewinnsteuer nach § 107 lit. a StG (Steuergesetz des Kt. SZ) infolge Schenkung aufgeschoben wird. Die Übernehmerschaft nimmt davon Kenntnis, dass im Falle der Weiterveräusserung der Grundstücke bei der Gewinnbemessung auf die letzte Veräusserung abgestellt wird, welche keinen Steuerzuschub bewirkt hat (§ 113 Abs. 2 StG).
12. **Ausfertigungen:** Diese Urkunde wird dreifach ausgefertigt: je ein Exemplar für das Grundbuchamt Schwyz, die Übergeberschaft und die Übernehmerschaft.

Grundbuchanmeldung

Die Parteien beantragen folgende Eintragungen im Grundbuch der Gemeinde Schwyz:

- Eigentumsübergang zufolge Abtretung von Nr. 2699 auf:
Bezirk Schwyz, UID CHE-493.486.980, Schwyz;
- Löschung der Anmerkungen „Gründelisbach-Perimeter“ gemäss Ziffer 7 der besonderen Bestimmungen.

Schwyz,

Für die Übergeberschaft:

.....


.....


Für die Übernehmerschaft:

.....
Ernst Roth

Öffentliche Beurkundung

Die vorstehende Urkunde enthält den mir mitgeteilten und übereinstimmenden Parteiwillen. Sie ist von den Anwesenden in meiner Gegenwart gelesen, als vollständig und richtig anerkannt sowie unterzeichnet worden.

Schwyz,